

市青少年活动中心综合基地项目
(含新建、改扩建)水土保持设施
验收鉴定书

项目名称: 市青少年活动中心综合基地项目(含新建、改扩建)

项目编号: 市发改审批[2024]60号

建设地点: 西安市经济技术开发区大明宫街道

验收单位: 西安市文化和旅游局

2025年7月18日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	市青少年活动中心综合基地项目（含新建、改扩建）	行业类别	社会事业类项目
主管部门 （或主要投资方）	西安市文化和旅游局	项目性质	新建、改扩建
水土保持方案批准机关、文号及时间	西安经济技术开发区生态环境局、经开水保监发（2024）19号、2024年6月13日		
水土保持方案变更批准机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批准机关、文号及时间	西安经济技术开发区生态环境局、经开水保初设（2024）21号，2024年8月27日		
项目建设起止时间	2024年3月开工，2025年3月底完工		
水土保持方案编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持初步设计单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持监测单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持施工单位	陕西建工第五建设集团有限公司		
水土保持监理单位	信远建设咨询集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	陕西正润生态技术有限公司		

二、验收意见

根据水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知》办水保〔2018〕133的要求,西安市文化和旅游局于2025年07月18日在经开区组织召开了市青少年活动中心综合基地项目(含新建、改扩建)(以下简称“本项目”)水土保持设施验收会,参加验收会议的有代建单位西安城投建设有限公司,水土保持方案编制单位、水土保持初步设计、监测单位西安国恒环境工程技术有限公司,水土保持施工单位陕西建工第五建设集团有限公司,水土保持监理单位信远建设咨询集团有限公司,水土保持设施验收报告编制单位陕西正润生态技术有限公司的代表及特邀专家共计11人。会议成立了验收组,名单附后。

会前验收组成员检查了工程现场,会上验收组查看了技术及影像资料,听取了建设单位对项目建设情况的介绍,水土保持监测单位、水土保持监理单位、水土保持验收报告编制单位就水土保持监测、监理和设施验收报告编制情况进行了汇报,方案编制单位和施工单位做了补充说明。经质询、讨论,形成了如下验收意见:

(一)项目概况

本项目位于西安市经济技术开发区大明宫街道,未央路以东,凤城三路以南,开元路以西,凤城二路以北,中心地理坐标为东经108° 56′ 41.50″,北纬34° 19′ 18.08″。

本项目主要包含 3 栋建筑单体，其中新建 1 栋建构筑物，改造场地原有 2 栋建构筑物及小区道路、绿化、室外管网及机动车停车位等基础设施。总建筑面积为 45160.00m²，其中：地上建筑面积 38004.00m²，地下建筑面积 7156.00m²。总占地面积 5.42hm²，其中：净用地面积 4.93hm²，代征道路 0.49hm²。

项目建设土石方挖填总量为 9.08 万 m³，其中挖方 5.37 万 m³，填方 3.71 万 m³，无借方，余方 1.66 万 m³。

本项目总投资 47046.50 万元，其中：土建投资约 14940.00 万元，资金来源为市级财政投资。项目于 2024 年 3 月开工，于 2025 年 3 月竣工，总工期 13 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2024 年 6 月 13 日，西安经济技术开发区生态环境局下发了《西安经济技术开发区生态环境局关于市青少年活动中心综合基地项目（含新建、改扩建）水土保持方案报告书的批复》（经开水保监发〔2024〕19 号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2024 年 08 月，代建单位委托陕西正润生态技术有限公司编制完成了本工程水土保持初步设计报告，并 2024 年 8 月 27 日取得备案回执（经开水保初设〔2024〕21 号）。

（四）水土保持监测情况

2024 年 6 月，代建单位委托西安国恒环境工程技术有限公司承担本项目水土保持监测工作。监测单位成立了项目部，配备监测人

员，编写了监测实施方案，通过调查监测，巡查监测、地面定位观测和遥感监测等监测方法对本工程进行了全面监测，完成了本项目水土保持回顾性监测报告 1 份和监测季报 4 份。依照《水土保持监测技术规程》《生产建设项目水土保持设施自主验收技术规程（试行）》等有关技术规范，于 2025 年 6 月编写完成了《市青少年活动中心综合基地项目（含新建、改扩建）水土保持监测总结报告》。

监测报告主要结论为：本项目建设过程中较好的落实了各项水土保持防治措施，落实了水土保持方案措施体系、等级和标准，有效地控制和减少了施工过程中的水土流失。至设计水平年该项目执行的水土流失防治指标均达到方案设计的目标值：水土流失治理度 99.80%，土壤流失控制比 1.08，渣土防护率 98.54%，林草植被恢复率 99.42%，林草覆盖率 34.89%、下凹式绿地率 40.70%、透水铺装率 62.74%、综合径流系数 0.39、雨水径流滞蓄率 74.88%、土石方综合利用率 77.28%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 04 月，代建单位委托陕西正润生态技术有限公司承担本项目的水土保持设施验收报告编制工作。验收报告编制单位在设计、施工、监理和监测等相关资料基础上，通过现场量测、核查、核验，于 2025 年 7 月编制完成了《市青少年活动中心综合基地项目（含新建、改扩建）水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论为：建设单位依法依规编报了水土保持方案，依法依规开展了水土保持初步设计、监理、监测工作，足额缴

纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整。落实了水土保持方案设计的各项防治措施，实施的水保措施质量总体合格。落实了水土保持设施后续管理维护责任。水土保持设施具备了验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：本项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土保持方案设计的水土流失预防和治理任务，水土保持防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行期间应加强水土保持措施的维护管理，确保各项措施正常发挥水土保持效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王 晓	西安市文化和旅游局	项目负责人		建设单位
组员	董文杰	西安城投建设有限公司	项目负责人		代建单位
	何永亮	陕西正润生态技术有限公司	工程师		验收报告编制单位
	陈 敏	西安国恒环境工程技术有限公司	项目负责人		监测单位
	雷耀武	信远建设咨询集团有限公司	监理总监		监理单位
	陈 敏	西安国恒环境工程技术有限公司	项目负责人		水土保持方案编制单位
	祝文斌	陕西建工第五建设集团有限公司	项目经理		施工单位
	杨顺利	黄河上中游管理局	教高		特邀专家
	武哲	黄河工程建设咨询有限公司	教高		