

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 秦创原·航天信息产业科技园项目

项目编号： 2020-610159-75-03-074336

建设地点： 西安国家民用航天产业基地韦曲街道办

验收单位： 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

2025 年 5 月 20 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	秦创原·航天信息产业科技园项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	项目性质	新建建设类
水土保持方案批复机关、文号及时间	西安航天基地生态环境局 2022016、2023年3月9日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	西安航天基地生态环境局、西航天水保初设回执〔2024〕002号、2024年1月6日		
项目建设起止时间	2021年5月开工，2025年4月完工		
水土保持方案编制单位	陕西启悦源工程咨询有限责任公司		
水土保持初步设计单位	西安晟鑫达生态环境工程有限公司		
水土保持监测单位	西安晟鑫达生态环境工程有限公司		
水土保持施工单位	中交一公局集团有限公司		
水土保持监理单位	普迈项目管理集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	西安晟鑫达生态环境工程有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》，建设单位西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司于2025年5月20日在西安国家民用航天产业基地组织召开了秦创原·航天信息产业科技园项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位陕西启悦源工程咨询有限责任公司，监测单位、水土保持验收报告编制单位西安晟鑫达生态环境工程有限公司，监理单位普迈项目管理集团有限公司，施工单位中交一公局集团有限公司等单位的代表及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了项目现场、查阅了验收资料，听取了项目建设单位关于项目水土保持整体工作情况的介绍，技术服务单位分别就水土保持监理、监测、水土保持设施验收报告编制工作情况的汇报，经质询讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

秦创原·航天信息产业科技园项目位于陕西省西安国家民用航天产业基地韦曲街道办，航腾路以南，航飞路以北，航天东路以西，神舟七路以东。本项目总征占地面积为3.23hm<sup>2</sup>，均为永久占地。本项目主要建设6栋厂房和1栋办公楼，总建筑面积115978.26m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积92037.53m<sup>2</sup>，地下建筑面积23940.73m<sup>2</sup>，容积率2.85%，建筑密度40.85%，绿地率14.96%。项目总投资为81000万元，其中土建投资68850万元，资金来源主要为建设单位自筹。

本项目于2021年5月进入施工准备期，于2025年4月完工，总工期48个月。

根据实际情况，本项目挖填土方总量为19.64万m<sup>3</sup>。其中：开挖土方

量 14.95 万 m<sup>3</sup> (表土剥离 0.13 万 m<sup>3</sup>), 回填土方总量 4.69 万 m<sup>3</sup> (表土回覆 0.13 万 m<sup>3</sup>), 无借方, 余方 10.26 万 m<sup>3</sup>, 余方运至蓝田县 2019 年度高标准农田建设项目。

#### (二) 水土保持方案批复情况

2023 年 3 月 9 日建设单位出具水土保持行政许可承诺书, 至西安国家民用航天产业基地生态环境局完成备案, 获得备案文号 2022016。

根据批复的水土保持方案: 本项目水土流失防治责任范围面积为 3.23hm<sup>2</sup>; 水土保持工程总投资 171.93 万元, 其中: 水土保持补偿费 54974.60 元。水土流失防治指标预测值: 水土流失治理度 99%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%、表土保护率 99%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 12.25%、下凹式绿地率 30%、透水铺装率 3.27%、综合径流系数 0.65、雨水径流滞蓄率 12.48%、土石方综合利用率 31.81%。

#### (三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

受建设单位委托, 西安晟鑫达生态环境工程有限公司于 2023 年 6 月编制完成了《秦创原·航天信息产业科技园项目水土保持初步设计》, 并于 2024 年 1 月 6 日在西安航天基地生态环境局完成备案 (西航天水保初设回执〔2024〕001 号)。

#### (四) 水土保持监测情况

2023 年 6 月, 西安晟鑫达生态环境工程有限公司承担本项目水土保持监测任务。监测单位通过现场调查、资料分析、实际量测等手段对项目扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等方面进行了监测, 于 2025 年 5 月完成水土保持监测总结报告。

监测报告主要结论为: 本项目建设期间实际扰动地表面积未超出水土保持方案批复的水土流失防治责任范围, 已按照批复的水土保持方案完成了各项防治任务, 水土流失防治目标达到方案设定的预测值。其

中：水土流失治理度 99.9%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99.2%、表土保护率 99.2%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 14.9%、下凹式绿地率 31.3%、透水铺装率 5.6%、综合径流系数 0.53、雨水径流滞蓄率 36.8%、土石方综合利用率 100%。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 4 月，西安晟鑫达生态环境工程有限公司承担了本项目水土保持设施验收报告编制任务。编制人员通过查阅水土保持监理、监测、施工等相关资料和现场查验，于 2025 年 5 月完成水土保持设施验收报告。

验收报告结论：建设单位按规定编报了水土保持方案，组织开展了水土保持初步设计、施工、监理、监测等工作，足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持工程各项手续完备，资料齐全；水土保持方案设计的各项措施全部完成，质量合格；水土流失防治指标达到批复的水土保持方案要求；水土保持设施运行正常，后续管理、维护责任已落实；项目已具备水土保持设施验收条件。

#### （六）验收结论

验收组认为，该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

加强已建成水土保持设施的管理与维护，确保其效益持续发挥。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	姚海平	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	项目负责人		建设单位
组员	焦凡	西安晟鑫达生态环境工程有限公司	技术员		验收报告编制单位
	何新杰	西安晟鑫达生态环境工程有限公司	技术员		监测单位
	朱红新	普迈项目管理集团有限公司	总监		监理单位
	潘岩	陕西启悦源工程咨询有限责任公司	技术员		水土保持方案编制单位
	扬升	中交一公局集团有限公司	项目经理		施工单位
	李宏伟	陕西省引汉济渭工程建设有限公司	高工		特邀专家
	李雄飞	陕西省水土保持监测中心	高工		