

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 交控富力尚悦居（B区6#、8#、9#、13#、14#楼）

项目编号： 2110-611205-04-03-643071

建设地点： 陕西省西咸新区沣西新城

验收单位： 陕西通宇置业有限公司

2024 年 12 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	交控富力尚悦居(B区6#、8#、9#、13#、14#楼)	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	陕西通宇置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	陕西省西咸新区沣西新城管理委员 FX2022-058、2022年11月14日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	西咸新区水务管理中心 西咸水保初设设备字〔2023〕03号、2023年1月10日		
项目建设起止时间	2021年10月开工，2024年7月完工		
水土保持方案编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持初步设计单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持监测单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
水土保持监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	陕西正润生态技术有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》，建设单位陕西通宇置业有限公司于2024年12月25日在陕西省西咸新区沣西新城交控富力尚悦居项目部会议室主持召开了交控富力尚悦居（B区6#、8#、9#、13#、14#楼）水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位、水土保持监测单位西安国恒环境工程技术有限公司，水土保持监理单位陕西兴通监理咨询有限公司，施工单位陕西建工集团股份有限公司及水土保持验收报告编制单位陕西正润生态技术有限公司等单位的代表及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组通过现场查看、查阅资料，听取了项目建设单位关于项目水土保持整体工作情况的介绍，技术服务单位分别就水土保持监理、监测、水土保持设施验收报告编制工作情况的汇报，经质询讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

交控富力尚悦居（B区6#、8#、9#、13#、14#楼）位于陕西省西咸新区沣西新城钓台街道办，东临白马河路，西邻同文路，南临龙台观路，北临丰苑路。本项目总占地2.77hm²，均为项目建设净用地，本项目土方总挖填量为26.34万m³，其中：土方总开挖量22.26万m³（含建筑垃圾0.01万m³），土石方总回填量4.08万m³（含建筑垃圾0.01万m³），余方量18.18万m³。其中3.00万m³运至五席坊水塘回填复耕项目，剩余余方堆存在项目堆土区，后续进行利用，多余的后续统一运输至西咸新区沣西新城综合行政执法支队所批复的消纳地点进行综合利用。项目主要建设5栋高层住宅以及配套服务设施，总建筑面积361803.71m²，

地上总建筑面积 357627.84m²，总建筑面积 132134.56m²，其中地上建筑面积 85179.26m²，地下建筑面积 46955.30m²，项目地下建筑主要为地下车库。

项目于 2021 年 10 月进入施工准备期，2024 年 7 月建成，总工期 34 个月。本项目总投资 86950 万元，土建投资约 36948 万元。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 11 月，建设单位委托西安国恒环境工程技术有限公司编制完成了交控富力尚悦居水土保持方案报告书，2022 年 11 月 14 日，陕西省西咸新区沣西新城管理委员会对交控富力尚悦居水土保持方案及承诺书予以许可（编号：FX2022-058）。

根据许可的水土保持方案 and 实际量测，本项目水土流失防治责任范围面积为 2.77hm²，均为永久占地；水土流失防治指标预测值：水土流失治理度 98.9%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 98.7%、林草植被恢复率 99.2%、林草覆盖率 36.2%、下凹式绿地率 31.2%、透水铺装率 68.1%、雨水径流滞蓄率 48.4%、综合径流系数 0.39、土方综合利用率 99.8%，本项目不具备表土剥离条件。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2022 年 12 月，建设单位委托西安国恒环境工程技术有限公司编制完成了交控富力尚悦居水土保持初步设计，2023 年 1 月 10 日，西咸新区水务管理中心出具了西咸新区生产建设项目水土保持初步设计备案回执单（西咸水保初设备字〔2023〕03 号）。

（四）水土保持监测情况

2022 年 11 月，西安国恒环境工程技术有限公司承担交控富力尚悦居的水土保持监测工作。监测单位通过现场调查、资料分析、实际量测等手段对项目扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害

等方面进行了监测，于 2024 年 12 月完成《交控富力尚悦居（B 地块 6#、8#、9#、13#、14#楼）水土保持监测总结报告》。

监测报告主要结论为：本项目已按照批复的水土保持方案完成了各项防治任务，水土流失防治目标达到方案设定的预测值。其中：水土流失治理度达到 99.6%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率达到 99.9%，林草植被恢复率达到 99.5%，林草覆盖率达到 39.7%，透水铺装率达到 90.6%，下凹式绿地率达到 37.3%，雨水径流滞蓄率达到 53.1%，综合径流系数为 0.31，土石方综合利用率 99.9%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

截止 2024 年 7 月底，B 区 6#、8#、9#、13#、14#楼区域已达到了交付条件；B 区其余区域还未建设完成，由于受市场和建设资金的影响，建设期较长且无法预计；C 区尚未建设，不具备验收条件。由于 B 区 6#、8#、9#、13#、14#楼区域将对业主进行交付，为满足该区域的使用及水土保持“三同时”要求，建设单位对交控富力尚悦居项目进行分期验收，2024 年 11 月，陕西正润生态技术有限公司承担了本项目水土保持设施验收报告编制任务。编制人员通过查阅工程建设资料和现场查验，于 2024 年 12 月完成水土保持设施验收报告。

验收报告结论：建设单位按规定编报了水土保持方案，组织开展了水土保持初步设计、施工、监理、监测等工作，足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持工程各法定程序完整，资料齐全；水土保持方案设计的各项措施全部完成，质量合格；水土流失防治指标达到许可的水土保持方案要求；水土保持设施运行正常，后续管理、维护责任已落实；项目已具备水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

验收组认为，该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要

求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强植被养护，确保水土保持设施效益持续发挥。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	李利	陕西通宇置业有限公司	项目负责人		建设单位
组员	李文昌	陕西省水土保持学会	高工		特邀专家
	李敏	陕西省水土保持学会	高工		
	杨柳	陕西正润生态技术有限公司	技术员		验收报告 编制单位
	陈敏	西安国恒环境工程建设有限公司	技术员		监测单位
	史安群	陕西兴通监理咨询有限公司	总监		监理单位
	陈敏	西安国恒环境工程建设有限公司	技术员		水土保持 方案编制 单位
	穆超	陕西建工集团股份有限公司	技术总工		施工单位