

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：三一智能装备有限公司智能制造产业园建设项目（一期）

项目编号：2206 -611205-04-01-163950

建设地点：陕西省西咸新区沣西新城

验收单位：三一智能装备有限公司

2024 年 10 月 9 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	三一智能装备有限公司 智能制造产业园建设项目 目（一期）	行业类别	加工制造类
主管部门 （或主要投资方）	三一智能装备有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	陕西省西咸新区沣西新城管理委员会 FX2022-050、2022 年 11 月 3 日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	陕西省西咸新区沣西新城管理委员会 西咸沣西审准〔2024〕101 号、2024 年 9 月 9 日		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	陕西省西咸新区沣西新城开发建设部 沣西水保初设设备字〔2024〕16 号、2024 年 9 月 25 日		
项目建设起止时间	2022 年 7 月开工，2023 年 11 月完工		
水土保持方案编制单位	成都存源环境科技有限公司（原方案） 西安国恒环境工程技术有限公司（变更方案）		
水土保持初步设计单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持监测单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
水土保持监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	陕西正润生态技术有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》，建设单位三一智能装备有限公司于2024年10月9日在西咸新区沣西新城三一智能装备有限公司会议室主持召开了三一智能装备有限公司智能制造产业园建设项目（一期）水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持措施变更方案编制单位西安国恒环境工程技术有限公司，水土保持监测单位西安国恒环境工程技术有限公司，监理单位湖南兴湘建设监理咨询有限公司，施工单位中国建筑第二工程局有限公司及水土保持验收报告编制单位陕西正润生态技术有限公司等单位的代表及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组通过现场查看、查阅资料，听取了项目建设单位关于项目水土保持工作情况的介绍，技术服务单位分别就水土保持监理、监测、水土保持设施验收报告编制工作情况的汇报，经质询讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

三一智能装备有限公司智能制造产业园建设项目（一期）位于陕西省西咸新区沣西新城马王街道咸户路以东、横九路以南、纵五路以西、横三路以北。项目（一期）总占地46.04hm²，均为建设用地，项目（一期）土方挖填总量为17.46万m³，其中挖方8.73万m³，填方8.73万m³，无借方，无余方。项目（一期）主要建设2座厂房、7座生产辅助用房、1座食堂、3座宿舍楼、4座门卫室以及配套服务设施，总建筑面积212263.37m²，地上总建筑面积208087.50m²，地上计容面积363489.28m²，地下总建筑面积4175.87m²，项目容积率为0.79，建筑密度为37.94%，绿地率19.57%。

项目（一期）于 2022 年 7 月进入施工准备期，2023 年 11 月建成，总工期 17 个月。总投资为 398000 万元，土建投资约 159500 万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2022 年 9 月，建设单位委托成都存源环境科技有限公司编制完成了项目水土保持方案报告书，2022 年 11 月 3 日，陕西省西咸新区沣西新城管理委员会准予许可了三一智能装备有限公司智能制造产业园建设项目水土保持方案报告书，出具了水土保持行政许可承诺书（编号：FX2022-050）。

许可的水土保持方案内容：水土流失防治责任范围面积为 57.86hm²，均为永久占地；水土保持工程总投资 4092.19 万元，其中：水土保持补偿费 983579.2 元。水土流失防治验收目标值：水土流失治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 95%、表土保护率/、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 14%、下凹式绿地率 30%、透水铺装率 25%、雨水径流滞蓄率 30%、综合径流系数 0.65、土方综合利用率 30%。

本项目为重型机械制造加工项目，由于现场场地条件和项目用地情况限制，无法按照原方案实施水土保持措施，因此建设单位委托西安国恒环境工程技术有限公司于 2024 年 8 月底完成了本项目水土保持措施变更报告书，2024 年 9 月 9 日，陕西省西咸新区沣西新城管理委员会下发了《关于三一智能装备有限公司智能制造产业园建设项目水土保持措施变更报告书的批复》（西咸沣西审准〔2024〕101 号）。

变更的水土保持方案内容：水土流失防治责任范围面积为 57.86hm²，均为永久占地；水土保持工程总投资 3415.91 万元，其中：水土保持补偿费 983579.20 元。根据变更批复，经计算，项目一期水土流失防治目标值（预测值）：水土流失治理度 95%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 95%、表土保护率/、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率

16.52%、下凹式绿地率1、透水铺装率 0.77%、雨水径流滞蓄率 19.75%、综合径流系数 0.69、土方综合利用率 30%。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

建设单位委托西安国恒环境工程技术有限公司编制三一智能装备有限公司智能制造产业园建设项目水土保持初步设计，于 2024 年 9 月份完成初步设计编制，于 2024 年 9 月 25 日，取得了陕西省西咸新区沣西新城开发建设部关于项目的初步设计备案回执，备案回执编号：沣西水保初设备字〔2024〕16 号。

（四）水土保持监测情况

2024 年 9 月 3 日，西安国恒环境工程技术有限公司承担三一智能装备有限公司智能制造产业园建设项目水土保持监测任务。监测单位通过现场调查、资料分析、实际量测等手段对项目扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等方面进行了监测，于 2024 年 9 月 19 日完成项目一期水土保持监测总结报告。

监测报告主要结论为：项目（一期）水土流失治理度达到 99.98%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率达到 99.56%，林草植被恢复率达到 99.89%，林草覆盖率达到 19.57%，透水铺装率达到 0.77%，雨水径流滞蓄率达到 25.61%，综合径流系数为 0.67，土石方综合利用率 100%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2024 年 9 月 10 日，陕西正润生态技术有限公司承担了项目（一期）水土保持设施验收报告编制任务。编制人员通过查阅工程建设资料和现场查验，于 2024 年 9 月 28 日完成水土保持设施验收报告。

验收报告结论：建设单位按规定编报了水土保持方案，组织开展了水土保持初步设计、施工、监理、监测等工作，足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持工程各项手续完备，资料齐全；水土保持方案设计的各

项措施全部完成，质量合格；水土流失防治指标达到了水土保持方案目标值（预测值）；水土保持设施运行正常，后续管理、维护责任已落实；项目（一期）已具备水土保持设施验收条件。

（六）验收结论

验收组认为，项目（一期）实施过程中，落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值（预测值），符合水土保持设施验收的条件，同意该项目（一期）水土保持设施通过验收。验收结论为合格。

（七）后续管护要求

加强植被养护管理，确保水土保持设施效益持续发挥。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	赵宁	三一智能装备有限公司	项目负责 人		建设单位
成员	李文昌	陕西省水土保持学会	高工		特邀专家
	习世宏	陕西省水土保持学会	正高		
	李敏	陕西省水土保持学会	高工		
	杨柳	陕西正润生态技术有限公司	技术员		验收报告 编制单位
	陈敏	西安国恒环境工程技术有限公司	技术员		监测单位
	张彦	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	项目负责 人		监理单位
	陈敏	西安国恒环境工程技术有限公司	技术员		水土保持 方案编制 单位（变 更）
	吴超	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		施工单位
	王奎	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		施工单位