

航空先进制造业中心（一期）项目水土保持方案报告书

技术审查意见

根据水土保持法律、法规和生产建设项目水土保持方案审批管理的相关规定，项目建设单位西安市航空基地创航工业园建设有限公司邀请三名省级水土保持方案评审专家库成员组成专家组（名单附后），对其委托西安国恒环境工程技术有限公司编制完成的《航空先进制造业中心（一期）项目水土保持方案报告书（送审稿）》（以下简称《报告书》）进行了技术审查。评审专家在审阅报告书，查看项目建设现场影像资料及相关材料的基础上，提出了个人评审意见，并经研究讨论，形成专家组审查意见如下：

一、航空先进制造业中心（一期）项目位于西安市阎良区北屯街道，北邻和谐大道，东临马川路，南邻规划路，西临和谐二路。属新建建设类项目。项目征总占地面积 7.89hm^2 （其中项目建设净用地 6.98hm^2 ，代征地 0.91hm^2 ），建设内容包括 6 栋厂房、2 栋办公楼、道路工程、绿化工程以及附属工程，总建筑面积 72302.33m^2 ，其中地上建筑面积 69924.55m^2 ，地下建筑面积 2377.78m^2 ，容积率 1.354，建筑密度 46.70%，绿地率 14%。工程建设挖填土石方总量为 16.79 万 m^3 （含建筑垃圾 0.03 万 m^3 ），其中：挖方 8.41 万 m^3 （含建筑垃圾 0.03 万 m^3 ），填方 8.38 万 m^3 ，建筑垃圾后期外运至合规消纳场。工程总投资 32000 万元，其中土建投资 12000

万元。项目已于 2020 年 5 月开工，计划 2022 年 9 月完工，总工期 29 个月。本报告书属补报水土保持方案。

项目区位于渭河二级阶地，属暖温带半湿润大陆性季风气候，年平均气温 13.2℃，年平均降水量 537.5mm，土壤主要为壤土，植被类型属于暖温带落叶阔叶林。项目区涉及西安市渭河阶地、城市重点预防区，也是渭河川道微度侵蚀护岸保滩区，侵蚀形式以水力侵蚀为主，侵蚀强度为微度，背景侵蚀模数 200 t/(km².a)，容许土壤流失量 200 t/(km².a)。

二、综合说明内容较全面，基本反映了报告书的主要内容。报告书编制依据较充分，选用防治标准符合技术规范要求，确定的防治目标基本符合项目实际。

三、项目基本情况、总体布局、施工组织介绍基本反映了与水土保持有关的内容，项目占地、土石方平衡、水量平衡、进度安排比较符合项目实际。

四、项目主体工程选址和建设方案与布局评价基本到位，项目设计的水土保持分析评价基本符合实际。

五、确定的水土流失防治责任范围正确，水土流失防治分区符合项目实际，防治措施总体布局与分区防治措施布设基本合理。

六、水土保持监测范围、监测时段、监测内容及方法符合技术规范要求，监测点位布设基本可行。

七、水土保持投资估算原则、依据和方法符合规范要求，估算结果及效益分析基本符合项目实际。

八、保障措施内容较全面，对参建各方的后续责任及履责要求基本符合工程建设实际。

九、本报告应进一步修改完善以下内容：

1. 根据后续章节修改内容完善综合说明及方案特性表；
2. 复核方案设计水平年，根据行业要求合理确定林草覆盖率防治目标；
3. 复核项目土石方平衡与水量平衡分析计算，完善表土保护利用方案；
4. 完善主体工程设计中具有水土保持功能的工程评价；
5. 复核防治分区水土保持措施布设，完善措施实施进度安排；
6. 完善水土保持监测方法，明确监测成果要求；
7. 复核独立费用及分年度投资，完善水土保持效益分析；
8. 结合项目实际完善实施保障措施；
9. 校核文字、数据，规范图件，完善附件。综上所述，专家组认为，本报告书编制基本符合相关规范要求，同意基本通过技术评审，建议按照本意见修改完善后按程序报批。

专家组：杨长利 肖波 赵明

2022年 6 月 20 日