

金叶印务新厂区项目水土保持方案报告书

技术审查意见

根据水土保持法律、法规和生产建设项目水土保持方案审批管理的相关规定，2021年12月8日，建设单位陕西金叶印务有限公司组织专家对陕西正润生态技术有限公司编制的《金叶印务新厂区项目水土保持方案报告书（送审稿）》（以下简称《报告书》）进行书面技术审查。会议成立了专家组（名单附后）。

特邀专家仔细查阅了项目现场影像资料、审阅了《报告书》的主要内容，经沟通与讨论，形成评审意见如下：

一、金叶印务新厂区项目位于陕西省西安市鄠邑区五竹镇，西为丝网新厂区项目，东至振兴北路，南邻沣三东路，北邻沣四东路。项目中心地理坐标为东经 $108^{\circ} 39' 46.07''$ 、北纬 $34^{\circ} 07' 21.84''$ 。项目总征占地面积 7.80hm^2 ，其中永久占地 7.13hm^2 （项目区净占地 6.00hm^2 ，代征地 1.13hm^2 ），临时占地 0.67hm^2 。项目主要建设内容为1栋厂房、1栋仓库、1栋办公楼、2栋宿舍楼、食堂及其他配套设施，总建筑面积 67081.08m^2 ，其中地上建筑面积 61471.08m^2 ，地下建筑面积 5610m^2 ，项目容积率为1.05，建筑密度为43.51%，绿地率12%。项目设停车位153个，属新建建设类项目。

项目挖填土石方总量为 12.36万 m^3 ，其中挖方 6.18万

m³, 填方 6.18 万 m³, 无借方、余方。项目总投资 2.82 亿元, 其中土建投资 0.99 亿元。本项目已于 2018 年 9 月开工, 计划于 2023 年 12 月完工, 总工期为 64 个月, 本方案为补报方案。

项目区地处渭河二级阶地, 属于暖温带大陆性半湿润季风气候, 四季分明, 年平均气温 13.5℃, 多年平均降水量 627.6mm, 土壤类型主要为壤土, 植被类型属暖温带落叶阔叶林。项目区处于西安市市级水土流失重点预防区, 属西安市城市水土流失易发监管区。背景土壤侵蚀模数为 200t/km²·a, 水土流失强度为微度。

二、综合说明内容较全面, 基本反映了报告书的主要内容。报告书编制依据较充分, 确定的防治标准符合项目实际, 设计水平年确定合理。应修改完善以下内容:

- 1、完善项目区自然概况介绍。
- 2、完善水土保持监测方案内容。
- 3、完善编制依据。

三、项目基本情况、组成及布置、施工组织、工程占地及水量平衡、进度安排介绍基本清楚, 项目区概况介绍基本反映了与水土保持相关的内容, 水土流失危害、水土流失防治指标的有关制约条件分析基本到位。应修改完善以下内容:

- 1、完善竖向布置与地下建筑布局介绍。

2、完善施工组织内容。

3、梳理土石方施工内容，复核土石方挖填方量计算，细化说明土石方调配及临时堆土数量与堆置方案。

4、完善水量平衡分析内容。

5、完善水土流失防治指标实现的制约条件内容。

四、主体工程选址分析评价内容较完善，建设方案与布局分析评价基本正确，土石方和水量平衡分析评价符合项目实际，主体设计中具有水土保持功能的工程分析评价较全面，水土保持措施界定基本合理。应修改完善以下内容：

1、完善主体工程选址评价内容。

2、完善土石方平及水量平衡分析评价内容。

3、完善主体已有水土保持功能的工程分析评价。

五、水土流失防治责任范围正确，防治分区、防治目标基本符合规范要求，水土保持措施总体布局基本可行，分区防治措施布设比较合理，水土保持措施进度安排符合实际，施工要求较全面。应修改完善以下内容：

1、完善水土保持措施布设，复核各分区措施工程量。

2、完善水土保持措施实施进度安排。

六、监测范围、内容正确。应完善监测方法和频次，优化监测点位布设，复核固定监测点位监测内容与方法介绍。

七、水土保持投资估算编制原则、依据、方法及编制说明基本正确，估算成果基本可信；效益分析内容较全面，结论基本可靠，目标值计算基本正确。应修改完善以下内容：

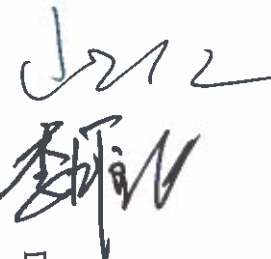
1、复核独立费用及水土保持总投资。

2、复核目标预测值的计算过程及结果。

八、实施保障措施内容较全面。应结合项目实际，增强实施保障措施的可操作性。

九、校核文字，复核数据，补充、完善相关图件及支持性文件。

综上所述，专家组认为《报告书》编制基本符合相关技术规范标准要求，同意基本通过技术审查。建议依据审查意见修改完善后按程序报批。

专家组：  

2021年12月8日