

# 生产建设项目水土保持设施

## 验收鉴定书

项目名称： 振业世博大道项目

项目编号： 西浐灞发〔2014〕134号

建设地点： 西安浐灞生态区

验收单位： 西安振业房地产开发有限公司

2021年11月13日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	振业世博大道项目	行业类别	房地产项目
投资方	西安振业房地产开发有限公司	项目性质	新建项目
水土保持方案批复机关、文号及时间	西安浐灞生态区行政审批服务局，浐灞审水批〔2021〕30号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计完成时间	2021年7月		
项目建设起止时间	建设总工期 45 个月（2016 年 4 月-2019 年 12 月）		
水土保持方案编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持初步设计编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持监测单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持施工单位	陕西建工集团总公司、西安建工第六建设集团有限公司和深圳市真和丽生态环境股份有限公司		
水土保持监理单位	陕西省工程监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	陕西正润生态技术有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）文件、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）要求，西安振业房地产开发有限公司于2021年11月13日在振业世博大道项目现场主持召开了振业世博大道项目水土保持设施验收会议。参加会议单位有：建设单位西安振业房地产开发有限公司、水土保持初步设计西安国恒环境工程有限公司、施工单位陕西建工第六建设集团有限公司和陕西建工集团总公司、水土保持监理单位陕西省工程监理有限责任公司、水土保持监测单位以及水土保持设施验收报告编制单位陕西正润生态技术有限公司和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，建设单位组织验收组成员查看了项目现场。会上，验收组查阅了技术资料，听取了工程施工单位、监理单位、监测单位及验收单位的汇报，经质询、讨论，形成了振业世博大道项目水土保持设施验收意见如下：

### （一）项目概况

振业世博大道项目位于西安市浐灞生态区灞桥街道办，世博大道以东、世博中路以南。项目建设内容：主要建设3栋高层住宅及配套商业用房、11栋住宅洋房、3栋商业楼、1栋幼儿园及配套建设道路工程、绿化工程、供排水工程等公建设施。建设规模：总建

筑面积 193235m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积 141102m<sup>2</sup>，地下建筑面积 52133m<sup>2</sup>，项目容积率为 2.0，建筑密度为 24%，绿地率 35%。工程总投资 4.8 亿元，其中土建投资 2.9 亿元。建设工期 2016 年 4 月～2019 年 12 月，共 45 个月。项目征占地面积为 11.44hm<sup>2</sup>，均为永久占地。

#### （二）水土保持方案批复情况

2021 年 6 月 7 日，西安浐灞生态区行政审批服务局印发《关于振业世博大道项目水土保持方案报告书的批复》（浐灞审水批〔2021〕30 号）对本项目水土保持方案给予批复。

项目建设过程中水土保持方案无变更情况。

#### （三）水土保持初步设计情况及施工图设计情况

2021 年 7 月，西安国恒环境工程技术有限公司编制完成《振业世博大道项目水土保持初步设计》（并与\*\*年\*\*取得）。

本项目施工图由陕西省建筑设计研究院有限责任公司设计。

#### （四）水土保持监测情况

2021 年 6 月 28 日，西安振业房地产开发有限公司委托陕西正润生态技术有限公司承担本项目水土保持监测工作任务，监测方法以调查监测、巡查为主。经监测，本项目水土流失治理度为 98%，土壤流失控制比为 1.1，渣土防护率为 97.9%，林草覆盖率为 35%，林草植被恢复率为 100%，透水铺装率为 85.9%，综合径流系数为 0.39，土方综合利用率为 100%。2021 年 9 月底陕西正润生态技术有限公司编制完成了《振业世博大道项目水土保持监测总结报告》。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

陕西正润生态技术有限公司于 2021 年 8 月编写完成了《振业世博大道项目水土保持设施验收报告》。

验收报告主要结论为：本项目在施工过程中完成了水土保持方案设计的各项措施，水土保持工程质量合格，综合防治效果及防治目标达到了批复的水土保持方案要求，后续管护责任已落实，具备验收条件。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，依法足额缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，达到了方案要求的水土流失防治目标，符合水土保持设施验收条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

加强植被措施的抚育、管护，确保水土保持设施正常运行和持续发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张小康	西安振业房地产开发有限公司	现场负责人		建设单位
组员	李雄飞	陕西省水土保持生态环境监测中心	高工		特邀专家
	李宏伟	陕西省引汉济渭工程建设有限公司	高工		特邀专家
	张永民	中煤西安设计工程有限责任公司	高工		特邀专家
	芦爱辉	西安国恒环境工程技术有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	芦爱辉	西安国恒环境工程技术有限公司	工程师		初步设计编制单位
	张兴美	陕西正润生态技术有限公司	工程师		监测单位
	张兴美	陕西正润生态技术有限公司	工程师		验收报告编制单位
	周小群	陕西省工程监理有限责任公司	总监		监理单位
	甘泉	陕西建工第六建设集团有限公司	现场负责人		施工单位
	郭少磊	陕西建工集团总公司	现场负责人		

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张小康	西安振业房地产开发有限公司	现场负责人		建设单位
组员	李雄飞	陕西省水土保持生态环境监测中心	高工		特邀专家
	李宏伟	陕西省引汉济渭工程建设有限公司	高工		特邀专家
	张永民	中煤西安设计工程有限责任公司	高工		特邀专家
	芦爱辉	西安国恒环境工程技术有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	芦爱辉	西安国恒环境工程技术有限公司	工程师		初步设计编制单位
	张兴美	陕西正润生态技术有限公司	工程师		监测单位
	张兴美	陕西正润生态技术有限公司	工程师		验收报告编制单位
	周小群	陕西省工程监理有限责任公司	总监		监理单位
	甘泉	陕西建工第六建设集团有限公司	现场负责人		施工单位
	郭少磊	陕西建工集团有限公司	现场负责人		