

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称	<u>巴夫洛电商冷链物流园项目</u>
建设单位	<u>巴夫洛（西咸新区）仓储服务有限公司</u>
建设地点	<u>陕西省西咸新区空港新城</u>
验收单位	<u>巴夫洛（西咸新区）仓储服务有限公司</u>

2021年5月9日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	巴夫洛电商冷链物流园项目	行业类别	物流类
投资方	巴夫洛（西咸新区）仓储服务有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	2017年1月9日，咸阳市水土保持监督管理总站签发《关于巴夫洛电商冷链物流园项目水土保持方案报告书的批复》（咸水保监发〔2017〕1号）。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计完成时间	2021年4月 陕空港水保初设备字【2021】08号		
项目建设起止时间	建设总工期23个月（2018年5月至2020年3月）		
水土保持方案编制单位	西安季候生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		
水土保持监测单位	陕西正润生态技术有限公司		
水土保持施工单位	上海宝德建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	四川康立项目管理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	西安国恒环境工程技术有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》水保〔2017〕365号文件、《陕西省水土保持局关于生产建设项目水土保持方案和水土保持设施验收行政审批改革的通知》陕水保〔2018〕25号文件、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》办水保〔2019〕172号要求，巴夫洛（西咸新区）仓储服务有限公司于2021年05月09日在巴夫洛（西咸新区）仓储服务有限公司主持召开了巴夫洛电商冷链物流园项目水土保持设施验收会议。参加会议单位有：建设单位巴夫洛（西咸新区）仓储服务有限公司、施工单位上海宝德建筑工程有限公司、水土保持监理单位四川康立项目管理有限责任公司、水土保持监测单位陕西正润生态技术有限公司、水土保持初步设计以及水土保持设施验收报告编制单位西安国恒环境工程技术有限公司和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

会前，建设单位组织验收组成员查看了项目现场。会上，验收组查阅了技术资料，听取了工程施工单位、监理单位、监测单位及验收单位关于水土保持措施实施、水土保持监测、水土保持监理、水土保持设施验收报告编制和技术审评情况的汇报，经质询、讨论，形成了巴夫洛电商冷链物流园项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

巴夫洛电商冷链物流园项目位于陕西省西咸新区空港新城，胜业路（原园区东大道）以东、正平大街（原北辰大道）以南、群贤路（原园区十二路）以西、景平大街（原园区一路）以北。项目建设内容：主要建设 A、B、C、D 四栋单层仓库，并配套建设物业办公及设备房、消防控制室、门卫及供排水工程等公建设施。建设规模：总建筑面积 79446.48m²，均为地上建筑，建筑密度 60.24%，项目容积率 1.23，绿地率 6.75%。工程总投资 4.10 亿元，其中土建投资 2.15 亿元。建设工期 2018 年 5 月~2020 年 3 月，共 23 个月。项目占地总面积为 12.20hm²，均为永久占地。

本项目由仓库及附属建筑、道路广场和绿化工程等三部分组成。仓库及附属建筑包括规划 A、B、C、D 四栋单层仓库，并配套建设物业办公及设备房、消防控制室、门卫及供排水工程等公建设施。

（二）水土保持方案批复情况

2017 年 1 月 9 日，咸阳市水土保持监督管理总站签发《关于巴夫洛电商冷链物流园项目水土保持方案报告书的批复》（咸水保监发〔2017〕1 号）。

1、本项目位于陕西省西咸新区空港新城，项目总占地面积 12.20 公顷，项目总投资 4.10 亿元，其中土建投资 2.15 亿元，工程计划于 2017 年 3 月开工，2018 年 7 月完工，工期 17 个月。

2、《报告书》对水土流失预防和治理的范围、目标、措施和投资等内容基本可行。从水土保持角度分析，同意该项目建设，在建设过程中应严格执行水土保持“三同时”制度，确保各项指标达到要

求。

3、基本同意该项目建设中水土流失防治责任范围为 12.42 公顷，水土保持估算总投为 177.98 万元。其中水土保持补偿费 30.50 万元。

（三）水土保持初步设计情况及施工图设计情况

2021 年 4 月，西安国恒环境工程技术有限公司编制完成《巴夫洛电商冷链物流园项目水土保持初步设计》。

本项目施工图由上海新建筑设计有限公司设计。

（四）水土保持监测情况

2021 年 3 月 28 日，巴夫洛（西咸新区）仓储服务有限公司委托陕西正润生态技术有限公司承担本项目水土保持监测工作任务。水土保持监测工作时段为 2018 年 5 月~2021 年 4 月，于 2021 年 4 月底编制完成了《巴夫洛电商冷链物流园项目水土保持监测总结报告》。

试运行期监测结果：

本项目水土流失防治责任范围 12.20hm²。实际挖方 14.88 万 m³（其中表土剥离 2.01 万 m³），填方 14.88 万 m³（其中表土回覆 2.01 万 m³），无弃方。通过实施各项水土保持措施，试运行期，项目区防治指标均高于水土保持方案确定的防治目标值。

(1)扰动土地整治率为 99.84%;

(2)水土流失总治理度为 99.84%;

(3)土壤流失控制比为 1.0;

(4)林草覆盖率为 6.75%;

(5)林草植被恢复率为 97.56%;

(6)拦渣率为 97%;

(7)表土保护率为 97%;

根据监测结果,在本项目批复的水土保持方案设计各项水土保持措施的基础上,根据项目实际情况,优化完善了水土保持措施体系;项目完工后,各项水土保持措施基本落实到位,各项水土保持措施的建设质量符合设计要求。项目区实施了土地整治、排水工程、绿化等水土保持措施,防治效果良好,水土保持工程总体布置合理,达到了水土保持方案设计的的要求,各项水土保持设施运行正常,发挥了较好的水土保持功能,取得了良好的水土保持效益。

(五)验收报告编制情况和主要结论

西安国恒环境工程技术有限公司于2021年5月编写完成了《巴夫洛电商冷链物流园项目水土保持设施验收报告》。

验收组经实地检查和对相关档案资料的查阅认为:建设单位重视水土保持工作,按照水土保持制度的要求,依法编报了水土保持方案,实施了水土保持方案确定的防治措施,完成了批复的防治任务。项目区水土保持措施布局合理,建成的水土保持设施质量总体合格,水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值,较好地控制和减少了工程建设中的水土流失。建设单位开展了水土保持监理、监测工作。项目试运行期的水土保持措施管理维护责任已落实,符合水土保持设施验收的条件,同意该项目水土保持设施通过

验收。

(六) 验收结论

在工程建设期间，建设单位能够依法实施批准的水土保持方案和备案的水土保持初步设计，优化了施工工艺，采取了各项水土保持措施：

1) 工程措施：

①仓库及辅助用房防治区

表土剥离 1.29 万 m³；

②道路广场防治区

表土剥离 0.55 万 m³、排水工程 2547m；

③绿化防治区

表土剥离 0.17 万 m³、土地整治 0.82hm²。

2) 植物措施：

①绿化防治区

撒播绿化 0.82hm²。

3) 临时措施：

①仓库及辅助用房防治区

密目网苫盖 7438m²、彩钢板围挡 3322m²；

②道路广场防治区

密目网苫盖 6406m²、临时排水沟 2547m³、沉沙池 1 个；

③厂外管线防治区

密目网苫盖 5210m²、草袋围挡 88m³、临时排水沟 166m。

本项目水土保持质量管理体系健全，设计、施工和监理责任明确，管理严格，确保了水土保持设施的施工质量。经过建设各方的共同努力，对防治责任范围内的水土流失进行了较好的治理，绿化区得到了及时整治和植被恢复。各项工程措施和植物措施质量合格，落实了水土保持方案、批复文件及水土保持初步设计要求的内容，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值。水土保持设施的管理维护责任基本明确，可以保证水土保持功能的持续有效发挥，符合水土保持设施验收的条件，同意通过竣工验收。

（七）后续管护要求

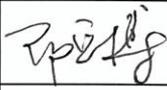
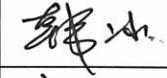
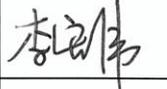
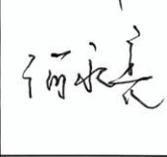
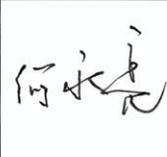
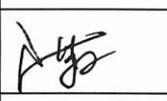
1)加强植被措施的抚育、管护，以保证水土保持设施正常运行和发挥效益。

2)根据植物成活情况，选择适宜季节进行植物补种。

3)建设单位作为责任主体，应建立水土保持设施管理维护部门，明确水土保持措施管理养护责任，确保已建水土保持设施措施长效、稳定地发挥水土保持作用。

二〇二一年五月九日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	邵宏博	巴夫洛（西咸新区）仓储服务有限公司	项目负责人		建设单位
成 员	韩冰	中国科学院水利部水土保持研究所	副研究员		特邀专家
	高恒	陕西省水保研究所	高级工程师		特邀专家
	李宏伟	陕西引汉济渭工程建设有限公司	高级工程师		特邀专家
	何永亮	西安国恒环境工程技术有限公司	项目负责人		验收报告 编制单位
	何永亮	西安国恒环境工程技术有限公司	设计工程师		水土保持 设计单位
	陈敏	陕西正润生态技术有限公司	项目负责人		监测单位
	陈关明	四川康立项目管理有限公司	工程师		监理单位
	张建余	上海宝德建设工程有限公司	工程师		施工单位