

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 光明西区住宅工程项目

项 目 编 号 东河住建发〔2012〕55号

建 设 地 点 东营市河口区

验 收 单 位 东营富海房地产开发有限公司

2021年 2月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	光明西区住宅工程项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	东营富海房地产开发有限公司	项目性质	新建建设类
水土保持方案批复机关、文号及时间	东营市河口区水利局 东河水保字〔2014〕17号 2014年1月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2013年1月开工建设，2015年1月完工， 建设总工期24个月		
水土保持方案编制单位	东营市龙跃工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	山东信城建筑规划设计有限公司		
水土保持监测单位	东营市建筑工程质量检测站		
水土保持施工单位	胜利油田桩西鑫新设备安装工程有限责任公司		
水土保持监理单位	东营市筑博建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	东营市鼎正工程设计有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号），东营富海房地产开发有限公司于2021年2月1日在本单位主持召开了《光明西区住宅工程项目》水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位东营市鼎正工程设计有限公司，水土保持方案编制单位东营市龙跃工程设计咨询有限公司、水土保持初步设计单位山东信城建筑规划设计有限公司、水土保持施工单位胜利油田桩西鑫新设备安装工程有限公司、水土保持监理单位东营市筑博建设工程监理有限公司、水土保持检测单位东营市建筑工程质量检测站和特邀专家，会议成立了验收组(验收组名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位等各单位关于水土保持方案实施情况和验收报告情况的汇报，经认真讨论，形成了《光明西区住宅工程项目水土保持设施验收意见》。

（一）项目概况

东营富海房地产开发有限公司在东营市河口区仙河镇神仙沟以东、黑龙江路以西、桩西卫生院以北建设光明西区住宅工程项目。该项目主要建设内容有住宅楼8栋、储藏室及配套设施等。总建筑

面积 30538m²，其中住宅建筑面积 24960m²，储藏室面积 5578m²。项目建设期间实际扰动范围 2.35hm²，均为永久占地。本工程实际挖方总量 1.55 万 m³，填方总量 1.85 万 m³，借方总量 0.30 万 m³，无弃方。工程实际于 2013 年 1 月开工建设，2015 年 1 月完工，建设总工期 25 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2014 年 1 月，东营市河口区水利局出具《关于东营富海房地产开发有限公司光明西区住宅工程项目水土保持方案报告书的批复》东河水保字〔2014〕17 号对水土保持方案进行批复。批复工程水土流失防治责任范围 2.35hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目主体工程设计单位山东信城建筑规划设计有限公司开展了项目施工图设计（含水土保持措施）。

（四）水土流失六项防治指标

水土流失防治指标基本达到了水土保持方案中确定的目标值，其中：水土流失治理度 99.11%，土壤流失控制比达到 1.0，渣土防护率达到 98.73%，林草植被恢复率达到 98.95%，林草覆盖率达到 40.00%，可开展水土保持设施验收工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 2 月，受建设单位委托，东营市鼎正工程设计有限公司开展项目水土保持设施验收工作，并完成了《光明西区住宅工程项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土

保持方案报告书；依法缴纳了水土保持补偿费，开展了水土保持监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目基本落实了水土保持方案报告批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案报告中确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

后期加强植物措施抚育、补植、更新，完善水土保持设施管理制度，确保发挥综合治理效益。

组长签字：

2021 年 月 日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	孙广月	东营富海房地产开发有限公司	负责人		建设单位
成 员	崔倩倩	东营市鼎正工程设计有限公司	经理		验收报告 编制单位
	李晶晶	东营市龙跃工程设计有限公司	经理		水土保持 方案编制 单位
	顾天武	山东信城建筑规划设计有限公司	项目 负责人		设计单位
	杨洪涛	胜利油田桩西鑫新设备安装工程 有限责任公司	项目 负责人		施工单位
	郑希新	东营市筑博建设工程监理 有限公司	总监理工程师		监理单位
	张杨	东营市建筑工程质量检测站	主检		检测单位
	李宝智	东营市水利学会	高工		特邀专家

四、附件

- 1、东营市河口区水利局《关于东营富海房地产开发有限公司光明西区住宅工程项目水土保持方案报告书的批复》东河水保字〔2014〕17号；
- 2、东营富海房地产开发有限公司缴纳水土保持补偿费缴纳票据；
- 3、仙河镇人民政府《关于光明二区西侧规划用地性质调整的请示》；
- 4、东营市河口区住房和城乡建设局关于对《仙河镇人民政府关于光明二区西侧规划用地性质调整的请示》的答复意见；
- 5、黄河河口管理局河口黄河河务局关于对《仙河镇人民政府关于光明二区西侧规划用地性质调整的请示》的答复意见；
- 6、工程项目现场照片。