

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 陕西西建房地产开发有限公司西建国际项目
建 设 地 点 宝鸡市金台区大庆路 10 号
验 收 单 位 陕西西建房地产开发有限公司

二零二一年二月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	陕西西建房地产开发有限公司西建国际项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	陕西西建房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	宝市水保监函[2018]68 号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2016 年 2 月-2020 年 2 月		
水土保持方案编制单位	陕西美华新天地环境工程有限公司		
水土保持初步设计单位	无		
水土保持监测单位	陕西美华新天地环境工程有限公司		
水土保持施工单位	陕西广汇建筑有限公司		
水土保持监理单位	宝鸡市建筑设计院		
水土保持设施验收 报告编制单位	陕西林淼生态工程有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的规定，陕西西建房地产开发有限公司于2021年2月3日在宝鸡市组织召开了《陕西西建房地产开发有限公司西建国际项目》水土保持设施验收会。验收组由项目建设单位陕西西建房地产开发有限公司、水土保持方案编制单位陕西美华新天地环境工程有限公司、水土保持施工单位陕西广汇建筑有限公司、水土保持监测单位陕西美华新天地环境工程有限公司、水土保持监理单位宝鸡市建筑设计院、水土保持设施验收报告编制单位陕西林森生态工程有限公司组成（名单附后）。

验收会议前，建设单位委托第三方水土保持设施验收报告编制单位、监理单位及水土保持监测单位对本项目水土保持设施进行了自查初验，并要求各相关单位编制了《陕西西建房地产开发有限公司西建国际项目水土保持设施验收报告》、《陕西西建房地产开发有限公司西建国际项目水土保持监理总结报告》、《陕西西建房地产开发有限公司西建国际项目水土保持监测总结报告》，上述报告为本次验收提供了重要的技术依据。

验收组实地踏勘了项目现场，检查了水土保持措施的落实情况，会议听取了建设单位对工程水土保持设施执行情况的汇报和验收报告编制单位对报告主要内容的介绍，同时查阅了相关资料，项目资料齐全、工程运行正常、具备了验收条件。经验收组

认真研究、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目位于金台区大庆路 10 号，项目东邻铁塔路，南邻大庆路，西侧为恒源小区，北邻宏文路。

项目区地理位置图详见图 1，项目区拐点图详见图 2

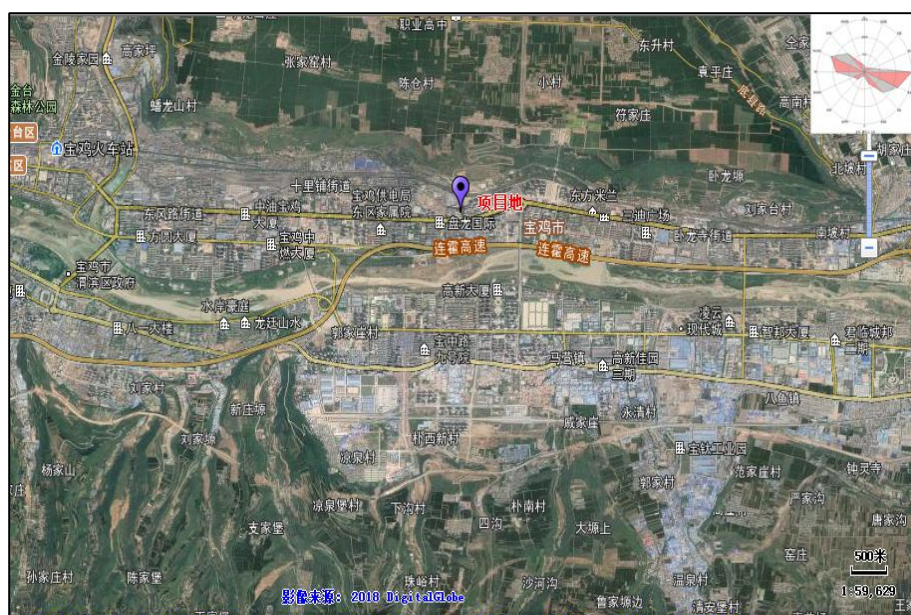


图 1 项目区地理位置示意图

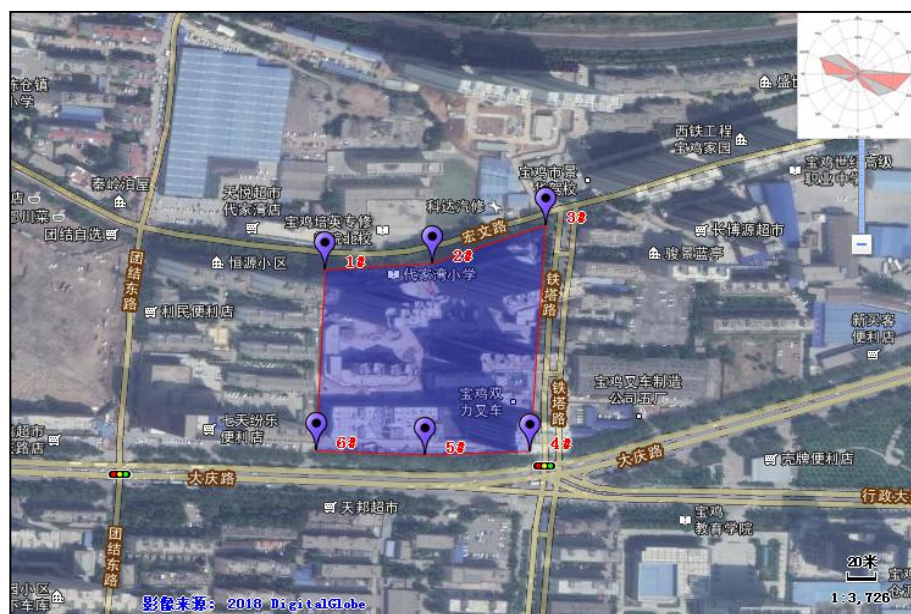


图 2 项目区拐点图

表 1 项目拐点分布一览表

项目分区	点位	经度 (WGS84 坐标系)	纬度 (WGS84 坐标系)	高程
项目建设区	1	107.217335	34.366037	574.83
	2	107.218284	34.366091	574.50
	3	107.219277	34.366434	572.25
	4	107.219143	34.364407	572.40
	5	107.218220	34.364374	572.40
	6	107.217265	34.364412	573.74

本项目属于建设类新建项目，根据项目业主委托要求及其提供的相关资料，项目占地面积 34313.1m²，建筑面积 175040m²，包括住宅建筑、商业建筑、幼儿园、配套建筑及设施、地下车库等，其中住宅建筑面积 75713 m²、住宅底商建筑面积 7539 m²、幼儿园建筑面积 1413 m²、办公建筑面积 26880 m²、商业建筑面积 21843 m²、配套建筑面积 4980 m²、地下车库及其他用房 3667.1 m²、绿化面积 12009.585 m²。项目的基础设施包括建构筑物、道路广场、绿化工程；相关的配套设施包括给排水设施、暖通设施、供电照明设施、燃气设施、配套公建设施（小区商业、公共活动场地）。项目目前主体已全部完成。

在整个项目建设期间，项目建设过程中挖填土石方总量 343021.2m³，其中挖方总量 171510.6m³，填方总量 58646.1m³，余方 171510.6m³。开挖工程主要为主体建筑区土石方工程、道路区挖填土石方（含地下停车场开挖）及绿化广场区（含地下停车场开挖）蓄水池及景观绿化土石方工程量。填方主要用于绿化覆土回填、场地平整回填、地下室及管线工程回填；借方 5.86 万 m³，借方全部为表土，采取外购形式；余方 17.15 万 m³，根据业

主提供资料，本项目建设单位与陕西四方平安爆破工程有限公司签订了本项目余方综合利用协议，故余方造成的水土流失责任主体全部由陕西四方平安爆破工程有限公司负责。

借方：本项目共计借方 5.86 万 m^3 ，全部为表土，采取外购形式。本项目建设单位承诺，为合理利用表土，做好水土流失防治工作，将监督施工单位按照随挖随运随填的原则及时覆盖表土，并做好表土运输过程中的苫盖和车辆清洗等工作，防止沿途洒落造成水土流失。其水土流失防治责任属于本项目表土供给方，建设单位在采购合同中要明确水土流失防治责任由表土供给方承担，并向地方水行政主管部门备案。

余方：本项目共计产生余方 17.15 万 m^3 ，由陕西四方平安爆破工程有限公司负责。建设单位承诺，避免二次转运造成新的水土流失，并做好余方运输过程中的苫盖和车辆清洗等工作，防止沿途洒落造成水土流失。本项目建设单位承诺，为合理利用土石方，做好水土流失防治工作，将监督陕西四方平安爆破工程有限公司按指定的路线和地点运输土石方，并要求其做好余方运输过程中的苫盖和车辆清洗等工作，防止沿途洒落造成水土流失，与此同时将做好回填土石方的拦挡和苫盖等工作。

本项目属于建设类新建项目，于 2016 年 2 月开工建设，2020 年 2 月底完工，施工工期共为 48 个月，由陕西西建房地产开发有限公司负责建设。

（二）水土保持方案批复情况

建设单位陕西西建房地产开发有限公司于 2018 年 8 月委托陕西美华新天地环境工程有限公司完成了《陕西西建房地产开发有限公司西建国际项目水土保持方案报告书》（报批稿），2018 年 11 月 14 日宝鸡市水土保持监督管理总站以（宝市水保监函[2018]68 号）文件对该项目水土保持方案报告书进行了批复。

根据调查，本工程水土保持方案报告书经批准后，工程性质、主要工程特性指标均未发生重大变动。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

该方案为补充上报方案，以现场实际发生为主，方案较为详实，未进行水土保持单项初步设计和批复。

（四）水土保持监测情况

2019 年 2 月陕西西建房地产开发有限公司委托陕西美华新天地环境工程有限公司承担本工程的监测工作，监测单位专业人员深入现场，依据水土保持方案开展了该项目的监测工作。

根据水土保持监测总结报告，工程的各类扰动面、排水沟及施工场地等都得到了整治，施工过程中的水土流失基本得到了控制，项目实际发生的防治责任范围面积为 3.43hm^2 。水土流失治理程度为 98.5%，土壤流失控制比为 1.13，林草植被恢复率为 99%，林草覆盖率为 38.5%，渣土防护率 100%，现场无可剥离表土，故无表土保护率，各项指标均达到方案确定的防治目标。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 1 月陕西西建房地产开发有限公司委托陕西林森生

态工程有限公司编制完成《陕西西建房地产开发有限公司西建国际项目水土保持设施验收报告》，编制人员通过现场勘测和查阅水保监理、监测资料，认为该工程水土保持单位、分部工程质量全部合格，水土流失防治效果良好，达到了水土保持方案要求，质量总体合格。

（六）验收结论

建设单位严格按照水土保持方案组织施工建设，完成的水土保持措施主要有工程措施、植物措施和临时措施。建设期实际完成的工程措施：透水砖 6498.1 m²、嵌草砖 1603.3 m²、撒播草籽 79.62kg、乔灌木栽植 378 株、地被 4677.88 m²景观水景 233.9 m²、植草排水沟 1330m、蓄水池 1 座。

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案报告书及批复文件要求，超额完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案报告书确定的目标值，并依法缴纳了水土流失补偿费。基本符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

（1）建设单位应继续加强水土保持设施的管理和维护，建立管理养护责任制，落实专人，对工程今后可能出现的局部损坏部位进行修复、加固，林草措施及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

（2）定期进行水土保持防护工程设施的监测，尤其是道路区排水沟，做到发现问题及时处理。

（3）每年雨季到来之前和出现较大规模降水后注意排水沟进行全面检查，及时清理排水沟淤积物，以保持排水畅通，应及时修复排水沟的沉陷、崩塌、裂缝和被冲坏的沟底，沟壁。发现问题应及时加固，防止水土保持设施损坏造成新的水土流失。

（4）加强水土保持防护培训，建立水土保持项目档案，加大水土保持的宣传工作。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	李丰茂	陕西西建房地产开发有限公司	副总经理	李丰茂	建设单位
成 员	曾超	陕西西建房地产开发有限公司	工程部经理	曾超	
	王嘉	陕西西建房地产开发有限公司	资料员	王嘉	
	李艳军	陕西西建房地产开发有限公司	造价工程师	李艳军	
	张忠	特邀专家	高工	张忠	
	张忠	特邀专家	高工	张忠	
		特邀专家			
	翟利敏	陕西林森生态工程有限公司		翟利敏	验收报告 编制单位
	蔡明明	陕西林森生态工程有限公司	科员	蔡明明	
	王明珠	陕西林森生态工程有限公司	文员	王明珠	
	雷新建	陕西美华新天地环境工程有限公司		雷新建	监测单位
	高海彬	宝鸡市建筑设计院	高海彬	总监	监理单位
	樊永强	宝鸡市建筑设计院	樊永强	专监	
	雷新建	陕西美华新天地环境工程有限公司		雷新建	水土保持 方案编制 单位
	张华煊	陕西广汇建筑有限公司	生产经理	张华煊	施工单位